

## ■ 부동산의 표시 : 대전광역시 중구 선화동 95-3 일원 대전 하늘채 루시에르

명의변경 진행 기간	<b>매월 두번째, 네번째 수요일 / 10:00 ~ 17:00 (11:30~13:00 불가, 마지막 타임 16:00)</b> ※ 해당일이 공휴일인 경우 다음 영업일에 진행됩니다.
예약 및 문의전화	<b>1877-8884 전화예약</b> (통화가능시간 10:00~17:00 / 12:00~13:00 불가) ※ 매도인 인적사항으로만 사전예약 가능 ※ 당일 전화예약 명의변경 불가
진행 장소	대전 하늘채 루시에르 견본주택 (대전광역시 서구 도안동 2059번지)

### 1. 진행 절차

구분	① 매매(중여) 계약	② 매매(중여) 계약서 신고(검인)	③ 중도금 대출 승계(상환) ※ 대출세대에 한함	④ 명의변경 접수
매매	매매계약서 작성 및 부동산거래계약 신고서 작성	부동산거래 신고필증 발급	양도인, 양수인 중도금 대출 승계 동의서 또는 상환 영수증 발급	양도인, 양수인 각 구비서류 준비 후 명의변경 진행
중여	중여계약서 작성	중여계약서 검인		
장소	개인 또는 부동산	대전 중구청 토지정보과 토지행정팀	견본주택	견본주택
비고	6억 이상 시 자금조달계획서 작성	문의 042-606-6901	사전 예약 후 견본주택 방문 (양도·양수인 모두 본인방문)	사전 예약 후 견본주택 방문
해당양식	부동산 또는 인터넷 조회	-	견본주택 비치	견본주택 비치

### 2. 구비서류 안내

구분	제출서류	비고
공통	1. 전자수입인지 영수증(수입인지 금액 : 15만원)	-
	2. 명의변경 신청서	견본주택 비치
매도인 (양도인)	1. 공급계약서(아파트, 발코니확장, 옵션) 원본	-
	2. 인감증명서(부동산매도용, 본인발급용) 또는 본인서명 사실 확인서 1부 - 매수인 인적사항 명기	-
	3. 인감도장	-
	4. 주민등록등본 1부	-
	5. 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권(신여권의 경우 여권정보증명서 추가 제출))	-
매수인 (양수인)	1. 인감증명서(본인발급용) 또는 본인서명 사실 확인서 1부 - 본인서명사실확인서 제출시 대리인 불가	-
	2. 인감도장	-
	3. 주민등록등본 1부	-
	4. 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권(신여권의 경우 여권정보증명서 추가 제출))	-
	5. 부동산 매매계약서(부동산 실거래신고 필증) 또는 중여계약서 검인	-
	6. 개인정보수집활용 동의서(통합)	견본주택 비치
	7. 개인정보수집활용 동의서(HUG)	견본주택 비치
	8. 대출승계확인서(중도금대출세대에 한함 / 해당 대출은행에서 발급)	견본주택 진행
매수인 대리인 방문시 (추가서류)	1. 위임장	견본주택 비치
	2. 매수인 인감증명서(본인서명사실확인서 불가) 1부	-
	3. 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권(신여권의 경우 여권정보증명서 추가 제출))	-

※ 매수인(또는 수증자)는 추후 소유권이전 등기시 "중여계약서(중여한 경우), 매매계약서, 부동산거래계약신고필증, 수입인지(인지세납부)"가 필요하니 반드시 보관하시기 바랍니다.  
※ 명의변경이 다수 진행된 경우 기존 서류 모두 필요하며, 사업주체는 별도 보관하지 않습니다.

### 3. 유의사항

- 중도금 대출 승계 세대는 중도금 대출 자서 기간에 승계 절차 진행 후 명의변경이 가능합니다. (중도금 대출 안내문 참고)
- 분양대금/발코니 연체세대는 미납금과 연체이자를 납부해야 분양권 명의변경이 가능합니다.
- 잔금 완납 이후에는 취득으로 간주되므로 분양권 명의변경(부부공동명의 포함)이 불가합니다.
- 분양권 명의변경 시 추가선택품목(발코니확장, 유상옵션)은 아파트 공급계약과 동시 승계됩니다.
- 모든 제출서류는 명의변경일로부터 1개월 이내 본인발급분에 한합니다.
- 명의변경 신청 후 사업주체 승인 및 계약서 교부까지 2~3주 가량 소요되며, 운영일정에 따라 지연될 수 있습니다. (계약서 교부 : 개별 문자 발송 예정)
- 명의변경 관련 세무 관련 사항은 세무사 또는 관할 세무서에 문의하시기 바랍니다.
- 진행절차 관련 문의는 견본주택(1877-8884)으로 문의 주시기 바랍니다.