

중도금 대출 자서 안내문

대전 하늘채 루시에르 계약자님께

계약자의 가정에 건강과 행운이 항상 함께 하시기를 기원합니다.

대전 하늘채 루시에르에 성원해 주신 고객 여러분의 관심과 성원에 감사를 표하며,

당사가 알선하는 중도금 대출 신청에 대하여 안내 드리오니 반드시 사전예약 후 기간내 자서를 진행해주시기 바랍니다.

■ 중도금 대출 자서 안내

구분	내용
자서일자	2026년 4월 8일(수)
시간	10:00 ~ 16:00 (입장마감 15:30)
장소	대전 하늘채 루시에르 견본주택 (대전광역시 서구 도안동 2059)
구비서류	별첨된 중도금 대출 안내문 참고

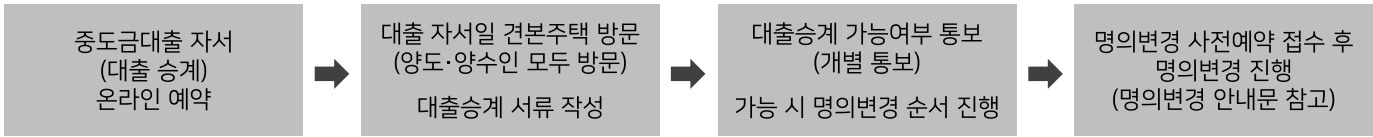
■ 사전예약 안내

구분	내용
예약기간	2026년 3월 24일(화) ~ 3월 31일(화) 17:00 까지
예약방법	온라인 예약 / 대전 하늘채 루시에르 홈페이지 (https://www.hanulche-lucier.net)

※ 사이트 접속 후 예약신청 진행 / 미예약 시 대출 자서 진행이 불가합니다.

※ 예약기간(~3월 31일) 이후에는 신규 예약 및 변경이 불가능합니다.

■ 명의변경 세대 대출승계 절차 안내



※ 진행 절차 문의 : 1877-8884 (대전 하늘채 루시에르 견본주택)

■ 유의사항

- 반드시 사전 온라인 예약 후 방문하시기 바랍니다. (예약시간보다 늦게 방문하시는 경우 진행이 불가하거나 장시간 대기 시간 발생)
- 대출신청은 반드시 계약자 본인이 직접 방문하셔야 하며, 대리신청은 불가합니다. ※ 공동명의자 모두 방문
- 대출신청에 따른 인지세, 보증료 등 계약자가 부담하는 부대비용이 발생되며, 추후 금융기관에서 개별적으로 안내 예정입니다.
- 대출 서류 접수 후 심사 시 대출 신청인에게 결격 사유가 있는 경우 대출 불가하며, 정부정책, 금융시장의 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한되거나 대출자격 및 대출조건 등이 변경될 수 있습니다.
- 공급계약서 제6조 4항에 따라 계약자의 신용불량 등 개인적인 사정에 의해 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 공급대금 납부조건에 따라 공급대금을 현금으로 사업주체의 분양대금 계좌에 직접 납부 하셔야 합니다. (이와 관련 하여 별도로 통지하지 않으며 미납 시 연체료가 가산됨)
- 분양계약서를 분실하신 경우 분양사무실로 문의 후 재발급 신청을 진행해 주시기 바랍니다. (재발급 기간 약 2주 소요)
- 견본주택 주차공간이 협소하오니 가급적 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.
(인근 도로 및 인도는 주정차 금지구역으로 과태료가 부과될 수 있습니다.)
- 대출 관련 금리, 한도 등 기타 자세한 사항은 금융기관 안내문을 참고하시기 바랍니다.

구분	문의처
진행 절차 및 예약 시스템 관련 문의	1877-8884 (대전 하늘채 루시에르 견본주택)
대출 관련 문의	은행 중도금 대출 안내문 참고

대전 하늘채 루시에르 아파트 중도금대출(수분양자) 신청 안내문

아래의 내용을 참조하여 중도금대출 신청 예정인 계약자들은 예약된 기일에 방문하시어 신청하시기 바랍니다.

1. 중도금대출 신청 내용

대출신청일정	<input type="checkbox"/> 일시 : 2026년 4월 8일(수) 10:00 ~ 16:00 (입장마감15:30)
신청장소	<input type="checkbox"/> 장소 : 대전광역시 서구 계백로 1189 (도안동 2059번지)
대출대상	<input type="checkbox"/> 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능한 개인(개인사업자 및 법인 불가) <input type="checkbox"/> AS 7등급 이상인 자 <input type="checkbox"/> 지역농축협 중도금대출 취급 기준에 부합한 자
대출한도	<input type="checkbox"/> 공급계약서 상 분양금액의 최대 60% 범위 이내
대출금리	<input type="checkbox"/> 최초 대출금리 연 4.20% (COFIX(신규) + 가산금리 / 12개월 변동)
대출기간	<input type="checkbox"/> 최초 대출 실행일로부터 48개월 또는 HUG보증서 만료일 중 빠른 날
대출이자	<input type="checkbox"/> 입주지정기간 최초일 직전 이자납부일까지의 대출이자는 시행위탁자가 대납하며(이자후불제), 이후 발생하는 대출이자는 개별 수분양자가 납부
부대비용 (계약자 부담)	<input type="checkbox"/> 인지세(채무자 부담) : 75,000원(대출 약정금액 1억 초과 ~ 10억 이하) <input type="checkbox"/> 주택도시보증공사(HUG) 보증료 : 연 0.13% - 정확한 요율 및 금액은 주택도시보증공사(HUG) 측 계산에 따르므로 변동될 수 있음. <input type="checkbox"/> 기타 모든 부대비용은 추후 개별적으로 안내 예정

2. 준비서류 (모든 서류의 정보는 전체 공개 *주민등록번호 뒷자리 전부 공개* / 2026년 3월 24일 이후 발급분만 가능)

구분		준비서류
구비서류	공통서류	<input type="checkbox"/> 공급계약서 원본 <input type="checkbox"/> 신분증 (주민등록증, 운전면허증 중 택 1 / 여권 불가능) - 재외국민, 재외동포, 영주권자의 경우 문의 전화 필수 <input type="checkbox"/> 인감도장 <input type="checkbox"/> 인감증명서 1부 (제출처 : 농협 / 용도 : 중도금대출) - 온라인 인감증명서 사용 불가, 주민센터 발급 분만 가능 - 본인서명사실확인원 사용 불가 <input type="checkbox"/> 주민등록등본 1부 (세대원 포함 전체 공개 / 배우자 세대 분리 되어 있는 경우 배우자 주민등록등본 1부 추가 제출) <input type="checkbox"/> 주민등록초본 1부 (과거 주소변동사항 및 주민등록번호 정정사항 포함) <input type="checkbox"/> 세대원(미성년자 포함) 전원의 주민등록초본 1부 (과거 주소변동 및 주민등록번호 정정사항 포함) - 배우자 분리 세대의 경우 세대 분리된 배우자 및 그 배우자와 동일 세대의 직계비속(자녀, 손주) 및 배우자 전원 제출 <input type="checkbox"/> 가족관계증명서 1부 (대출신청인 기준) <input type="checkbox"/> 건강보험자격득실확인서 1부 (과거이력 포함) <input type="checkbox"/> 국세완납증명서 1부 (유효기간 2026년 02월 23일 이후 확인 필수) <input type="checkbox"/> 지방세완납증명서 1부 (유효기간 2026년 02월 23일 이후 확인 필수) <input type="checkbox"/> 지방세세목별과세증명서 1부 (2024년 ~ 현재까지 / 해당 없는 지자체의 경우 '해당없음'으로 발급)
	급여소득자	<input type="checkbox"/> 재직증명서 1부 (회사 직인 날인 必) <input type="checkbox"/> 최근 2개년도 소득증빙서류 1부 (소득금액증명원, 근로소득원천징수영수증(회사 직인 날인 必))
	개인사업자	<input type="checkbox"/> 사업자등록증 사본 1부 <input type="checkbox"/> 최근 2개년도 소득증빙서류 1부 - 소득금액증명원, 종합소득세과세표준확정신고+납부계산서, 연말정산용 사업소득원천징수영수증 <input type="checkbox"/> 기타소득 (3.3%) 신고자의 경우 위촉증명서 + 사업소득원천징수영수증(2개년도)
	연금소득자	<input type="checkbox"/> 연금수급권자 확인서 등 기타 연금을 확인할 수 있는 지급기관의 증명서 <input type="checkbox"/> 연금지급내역서(연금수령액 표기)
	비소득자	<input type="checkbox"/> 국세청 사실증명원 (발급처 : 세무서, 주민센터) <input type="checkbox"/> 신용카드 연말정산 소득공제용 내역서 (2025년) <input type="checkbox"/> 건강보험 납부확인서 (최근 1년)

■ 공동소유의 경우, 소유자 전원 위 제출서류 각각 준비 / 상기 모든 구비서류는 2026년 3월 24일 이후 발급분만 가능.

■ 개인 신용 상의 이유로 기타 추가서류 징구될 수 있음.

■ 대출 약정 시 약 1시간 내외로 시간이 소요될 예정으로, 시간 여유 확인하시어 내방 부탁드립니다.

3. 중도금대출(주택도시보증공사) 보증료 안내

귀하께서 계약하신 아파트 중도금대출(HUG 보증서) 보증료에 대하여 아래의 내용과 같이 안내드립니다.

구 분	보증료를	비 고
주택도시보증공사 (HUG)	연 0.13%	심사 후 금액 별도 안내 예정 (계약자 부담)

4. 중도금대출 신청 유의사항

- 대출 관련 약정서 등 모든 서류는 **반드시 계약자 본인의 자필**로 작성되어야 합니다.
- 금융소비자는 해당 상품 또는 서비스에 대하여 설명 받을 권리가 있습니다.
- 중도금대출 심사기준(신용 및 소득 등) 및 주택도시보증공사(HUG)의 보증서 발급에 의한 자격 미달 및 기타 부적격 사유가 있을 경우 대출이 제한될 수 있습니다.
- 중도금 기표 차수 중간에 계약자의 신용 저하 등의 사유로 대출 기표가 중간에 중지될 수 있으며, 그로 인해 미납 중도금은 직접 납부하여야 합니다.
- 중도금대출에 대한 이자는 시행위탁자가 지정하는 입주지정기간 최초일 직전 이자납부일까지는 시행위탁자가 계약자를 대신하여 납부하고, 이후 발생하는 대출이자 는 계약자가 직접 납부하기로 합니다.
- 2017년 1월 1일 이후 입주자모집 공고된 사업장의 잔금대출에 대해 「여신(주택담보대출)심사 선진화를 위한 가이드라인」이 적용됨에 따라 ① 소득증빙자료 제출 ② 비거치식분할상환 ③ 스트레스DTI 평가 ④ DSR 산출 및 활용에 관한 사항이 적용되어 입주시점에 대출이 제한될 수 있습니다.
- 대출 신청인이 신용도판단정보 등록자(신용회복지원 또는 배드뱅크 포함)이거나 은행의 신용평가 결과 신용등급이 낮은 고객일 경우, 보증기관 보증 기준에 의거 여신 부적격자로 판단된 경우 대출 취급이 제한될 수 있습니다.
- 분양권 전매 시, 매수인의 신용상태에 따라 중도금대출 승계가 불가할 수 있으며, 반드시 분양권 전매 전 매수인의 중도금대출 승계 가능 여부를 확인하여야 합니다.
- 분양권 전매 시, 중도금대출 승계를 위한 일정은 사전 협의를 통해 정해진 날짜에만 가능합니다.
- 정부의 정책 변경, 당행 집단대출 규정, 채무자의 신용상태에 따라 거절될 수 있습니다.
- 약정 납입일이 경과 되면 연체이자 가 부과되며, 대출만기일이 경과하거나 이자를 납입하여야 할 때부터 1개월간 지체한 때, 분할상환원(리)금의 납입을 3회 이상 연속하여 지체한 때에는 대출 잔액에 대하여 연체이자 가 부과됩니다.
- 연체이자율은 「대출이자율+연체가산이자율」로 적용합니다. 연체가산이자율은 연 3%이며, 연체이자율은 최고 연 18%로 합니다.
- 상환능력에 비해 대출금, 신용카드 사용 금액이 과도할 경우 개인신용평점 하락과 금융거래와 관련된 불이익이 발생할 수 있습니다. 또한, 원리금 연체 시 계약 만기 전에 모든 원리금의 변제의무가 발생할 수 있습니다.
- 준공 후 후취담보 취득 시 분양가격 대비 하락, 선순위 임대차 발생 등으로 담보평가금액(감정평가금액)을 초과하는 대출금액은 상환하여야 하오니, 대출 취급 전 충분한 설명을 들으시기 바랍니다.
- 대출 사실만으로 신용점수는 하락할 수 있으며, 금리 재산정 주기 도래 시 금리 변동이 있을 수 있습니다.
- 안내장 발급일 이후에도 자금조달비용의 상승 및 금융당국의 정책 변화 등 금융시장 환경 변화가 있을 경우 금리, 한도 등 대출 조건이 변경될 수 있습니다.
- 이 안내장은 대출 상품 이용자의 상품에 대한 이해를 돕고 약관의 중요내용을 알려드리기 위한 참고자료이며, 실제 상품의 계약은 대출거래약정서, 여신거래기본약관 등의 적용을 받습니다. 약관은 가까운 농협 창구 및 농협중앙회 홈페이지에서 교부 및 열람이 가능합니다.
- 금융소비자보호에관한법률 제46조 제1항에 의거하여 계약서류 수령일, 계약체결일, 대출금 수령일 중 나중에 발생한 날부터 14일(기간의 말일이 휴일인 경우 다음 영업일)까지 은행에 서면, 전화, 컴퓨터 통신으로 철회의사를 표시하고 원금, 이자 및 부대비용을 전액 반환한 경우 대출계약을 철회할 수 있습니다.

#. 중도금대출 참여 지점

지점명	연락처	지점명	연락처
대구축협 명동로지점	053-940-2954	성환농협	041-599-9124
동대구농협 효목동지점	053-605-8626	성환농협 남부지점	041-581-0211
벽제농협 관산지점	031-540-5122	거창농협 창남지점	055-940-2951
지도농협	031-931-1617	진주수곡농협 신평거지점	055-750-1254
방어진농협 화정지점	052-209-6686	남부산농협 우암감만지점	051-329-6548
천현농협	031-830-8407	거창축협	055-943-9581
옥과농협	061-360-0019	충북원예농협 호암지점	043-855-9060
한국화훼농협	031-910-8033	안동농협 중부지점	054-850-3760
부산축협 명지국제로지점	051-310-8749	인동농협	054-470-2853
양평농협 중앙지점	031-770-1961	삼천포농협	055-830-1232
대전원예농협	042-220-1233	논산계룡축협	041-730-4429
함창농협 이안지점	054-537-4573	원덕농협	033-570-2912
해리농협	063-560-4304	도계농협	033-540-1511
대천농협 대천지점	041-930-2742	청산농협	043-730-7603
대천농협 동대지점	041-670-1636	남보은농협	043-540-6435
다인농협	054-830-2306	공성농협	054-530-8711
보령축협	041-939-6917	이원농협	043-732-2526
하동금오농협 진교지점	055-880-4141	칠곡농협	053-320-5943
화개악양농협 악양지점	055-884-6144	오송농협 2산단지점	043-249-7853
진주중부농협	055-740-4006	홍성축협	041-630-8515
곤명농협 곤양지점	055-830-7593	홍성축협 홍주지점	041-630-2838
진주북부농협 판문지점	055-740-5873	-	-