

대전 하늘채 루시에르(2회차) 입주자모집공고 [입주자 모집공고일 : 2026.01.26.(월)]



단지 주요정보 (분양문의) 1877-8884

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부	
민영	대전광역시1년이상계속거주자 (2025.01.26. 이전부터계속거주)	대전광역시1년미만계속거주자 및 세종특별자치시, 충청남도거주자	비규제지역	
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
없음	6개월	없음	미적용	민간택지

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2025.10.31. 시행된 '주택공급에 관한 규칙'이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 '주택법', '주택공급에 관한 규칙' 등 관계법령에 따릅니다.
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2026.01.26.(월)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준임)
- 청약 및 계약 등 중요일정을 안내해 드립니다.

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일정	2026.02.05.(목)	2026.02.06.(금)	2026.02.09.(월)	2026.02.13.(금)	2026.02.20.(금)~ 2026.02.22.(일)	2026.02.24.(화)~ 2026.02.26.(목)
방법	(PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) (현장접수) 사업주체 견본주택	(PC·모바일) 청약홈(09:00~17:30) (현장접수) 청약통장 가입은행	(PC·모바일) 청약홈	(현장접수) 청약홈	· 사업주체 견본주택 (주소 : 대전광역시 서구 계백로 1189)	

- ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수 (10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본-지점 (09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업일점 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)
- ※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30 까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가
- ※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플스토어에서 '청약홈' 검색

공통 유의사항

- 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익 (계약체결불가, 일정기간 입주자지속 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

신청자격	특별공급		일반공급	
	다자녀가구	노부모부양	1순위	2순위
청약통장 자격요건	6개월 이상, 지역별-면적별 예치금	1순위 (6개월 이상, 지역별-면적별 예치금 충족)	-	가입
세대주 요건	-	필요	-	-
소득 또는 자산기준	-	-	-	-

※ 1순위 : 입주자지속에 가입하여 가입기간이 6개월이 경과하고 지역별-면적별 예치금액 이상 납입한 분
 ※ 2순위 : 입주자지속에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 분

- 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의한 공급유형별 당첨자 및 예비입주자 선정방법은 다음과 같습니다.

공급유형	당첨자 선정	예비입주자 선정	동호수 결정
특별공급	유형별 당첨자 선정방법에 따름	주택형별 공급세대수의 500%까지 추첨으로 선정	특별공급/일반공급 구분 없이 주택형별 무작위 추첨으로 결정
일반공급	순위별 당첨자 선정방법에 따름	(1순위) 주택형별 공급세대수의 500%까지 지역우선공급을 적용하여 추첨으로 선정 (2순위) 1순위에서 미달된 예비입주자 수만큼 지역우선공급을 적용하여 추첨으로 선정	

- 본 입주자모집공고는 건전한 주택청약 문화 정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 아래와 같이 청약신청 유형별 사용 가능한 인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT	O						

공급대상 및 공급금액

- 본 아파트는 국토교통부장관이 인정, 주택기금과(2013.9.11.)에서 시행하는 「분할 입주자 모집 운영기준」에 따르며, 총 2회차에 걸쳐 입주자를 모집합니다. 해당 입주자 모집공고는 총 2회차 분양 중 2회차에 해당하며, 이로 인한 착오가 없으시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 2회차 분양분에 대해서만 적용됩니다.
- 1회차 공급대상과 분양가격은 국토교통부 주택기금과에서 시행하는 「분할 입주자 모집 운영기준」에 따라 계산한 것이며, 1회차 분양분은 별도의 1회차 입주자 모집공고를 통해 기전행되었음을 알려드립니다.
- 본 아파트는 총 2회차에 걸쳐 입주자모집 승인을 각각 받으며, 사용검사 및 착공-입주의 경우 차수에 관계없이 동일하게 적용이 되며, 분양가, 계약일자, 중도금 일차 등은 회차에 따라 상이하오니 회차별 입주자 모집공고를 확인하시기 바랍니다.
- 주택공급에 관한 규칙 제 20조의 규정에 의거 「2회차」, 대전광역시 중구 공동주택과 - 2146호 (2026.01.23.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 대전광역시 중구 선화동 95-3 번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 5층, 지상 49층 6개동 총 998세대 중
 -1회차 657세대 [특별공급 367세대(기관추천 67세대, 다자녀가구 67세대, 신혼부부 152세대, 노부모부양 21세대, 생애최초 60세대) 포함]
 -2회차 341세대 [특별공급 44세대(다자녀가구 35세대, 노부모부양 9세대) 포함]
- 차수별 분양시기 : 1회차 657세대, 2025년 06월 27일 분양 / 2회차 341세대 2026년 01월 26일 분양
- 입주시기 : 2029년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 전체 공급대상 (단위: m, 세대)

주택구분	주택회차	주택형(전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(m)			기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지비	총공급세대수	특별공급세대수					일반공급세대수	최하층 우선배정세대수	
				주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초			계
민영주택	2회차	105.9866A	105A	105.9866	39.6545	145.6411	81.2907	226.9318	20.2528	128	-	13	-	4	-	17	111	3
		105.9836B	105B	105.9836	39.5715	145.5551	81.2884	226.8435	20.2522	64	-	7	-	2	-	9	55	1
		105.9664C	105CIT 105C2T	105.9664	39.0356	145.0020	81.2752	226.2772	20.2489	15 29	-	5	-	1	-	6	38	1
		105.9789D	105D	105.9789	41.6645	147.6434	81.2849	228.9283	20.2513	44	-	5	-	1	-	6	38	1
		105.9698E	105E	105.9698	40.2144	146.1842	81.2778	227.4620	20.2495	44	-	5	-	1	-	6	38	1
		119.1374A	119A1T	119.1374	43.3988	162.5362	91.3772	253.9134	22.7657	6	-	-	-	-	-	6	-	-
		119.9800B	119A2T	119.9800	43.4393	163.4193	92.0235	255.4428	22.9267	5	-	-	-	-	-	5	-	
		119.8374C	119A3T	119.8374	43.6046	163.4420	91.9142	255.3562	22.8995	6	-	-	-	-	-	6	1	
		084.9548A	84A	84.9548	33.1417	118.0965	65.1594	183.2559	16.2338	223	23	23	52	7	20	125	98	5
		084.7763B	84B	84.7763	31.5466	116.3229	65.0226	181.3455	16.1997	217	22	22	50	7	20	121	96	5
084.9796C	84C	84.9796	33.3291	118.3087	65.1785	183.4872	16.2386	217	22	22	50	7	20	121	96	5		
합계										998	67	102	152	30	60	411	587	23

- ※ 청약 신청 시 반드시 위 공급대상의 주택형으로 청약하여야 합니다.
- ※ 기존 1회차 입주자모집공고 당시 105.9664CIT, 105.9664C2T 로 표기되었던 주택형은 105.9664C 주택형으로 표기가 변경되었습니다.
- 또한 기존 1회차 입주자모집공고시의 119.1374AIT 주택형은 119.1374A 로, 119.9800A2T 주택형은 119.9800B 로, 119.8374A3T 주택형은 119.8374C 로 표기가 변경되었습니다.
- ※ 105.9664C 주택형의 경우에는 견본주택 모형도 및 홍보자료에 21층부터 35층은 105CIT 로, 3층부터 19층, 36층부터 47층은 105C2T 로 약식표기되어 있습니다.
- ※ 119.1374A 주택형은 119A1T 로, 119.9800B 주택형은 119A2T 로, 119.8374C 주택형은 119A3T 로 약식표기되어 있습니다.
- ※ 위의 표기변경은 주택형만 변경된 것일뿐 전용면적, 공용면적, 기타 공용면적, 계약면적, 세대별 대지비분상의 변동은 없습니다.

■ 2회차 공급대상 (단위: m, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형(전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(m)			기타공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별대지비	총공급세대수	특별공급세대수					일반공급세대수	최하층 우선배정세대수
					주거전용면적	주거공용면적	소계					기관추천	다자녀가구	노부모부양	계			
민영주택	2026000009	01	105.9866A	105A	105.9866	39.6545	145.6411	81.2907	226.9318	20.2528	128	13	4	17	111	3		
		02	105.9836B	105B	105.9836	39.5715	145.5551	81.2884	226.8435	20.2522	64	7	2	9	55	1		
		03	105.9664C	105CIT 105C2T	105.9664	39.0356	145.0020	81.2752	226.2772	20.2489	15 29	5	1	6	38	1		
		04	105.9789D	105D	105.9789	41.6645	147.6434	81.2849	228.9283	20.2513	44	5	1	6	38	1		
		05	105.9698E	105E	105.9698	40.2144	146.1842	81.2778	227.4620	20.2495	44	5	1	6	38	1		
		06	105.9698E	105E	105.9698	40.2144	146.1842	81.2778	227.4620	20.2495	44	5	1	6	38	1		
		07	119.1374A	119A1T	119.1374	43.3988	162.5362	91.3772	253.9134	22.7657	6	-	-	-	6	-		
		08	119.9800B	119A2T	119.9800	43.4393	163.4193	92.0235	255.4428	22.9267	5	-	-	-	5	-		
		09	119.8374C	119A3T	119.8374	43.6046	163.4420	91.9142	255.3562	22.8995	6	-	-	-	6	1		
		합계											341	35	9	44	297	8

- ※ 회차별 주택형에 따른 분양가는 상이하므로, 각 회차별 입주자모집공고 공급금액을 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 2회차 공급금액 및 납부일정 (단위: 원, 세대)

약식표기	동구분(라인)	층구분	해당세대수	공급금액				계약금(5%)		중도금(60%)						잔금(35%)			
				대지비	건축비	부가세	계	계약시	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주시점(계약체결일)				
303동 4호		6-10층	5	360,194,408	425,277,811	42,527,781	828,000,000	41,400,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	289,800,000		
		11-15층	5	364,544,582	430,414,016	43,041,402	838,000,000	41,900,000	83,800,000	83,800,000	83,800,000	83,800,000	83,800,000	83,800,000	83,800,000	83,800,000	293,300,000		
		16-20층	4	368,024,721	434,552,981	43,452,298	846,000,000	42,300,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	84,600,000	296,100,000		
		21-25층	5	372,374,895	439,659,186	43,965,919	856,000,000	43,500,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	85,600,000	299,600,000		
		26-30층	5	373,679,947	441,200,048	44,120,005	859,000,000	42,950,000	85,900,000	85,900,000	85,900,000	85,900,000	85,900,000	85,900,000	85,900,000	85,900,000	300,650,000		
		31-35층	5	375,420,017	443,254,530	44,325,453	863,000,000	43,150,000	86,300,000	86,300,000	86,300,000	86,300,000	86,300,000	86,300,000	86,300,000	86,300,000	302,050,000		
		36-40층	5	376,725,069	444,795,392	44,479,339	866,000,000	43,300,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	86,600,000	303,100,000		
		41-45층	5	378,465,138	446,849,874	44,684,988	870,000,000	43,500,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	87,000,000	304,500,000		
		105A		3층	2	333,658,346	393,946,958	39,394,696	767,000,000	38,350,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	76,700,000	268,450,000
				4-5층	4	341,488,660	403,192,127	40,319,213	785,000,000	39,250,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	78,500,000	274,750,000	
6-10층	10			348,883,955	419,232,677	41,923,267	802,000,000	40,100,000	80,200,000	80,200,000	80,200,000	80,200,000	80,200,000	80,200,000	80,200,000	280,700,000			
11-15층	10			352,799,112	416,546,262	41,654,262	811,000,000	40,550,000	81,100,000	81,100,000	81,100,000	81,100,000	81,100,000	81,100,000	81,100,000	283,850,000			
16-19층	8			356,714,269	421,168,846	42,116,885	820,000,000	41,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	82,000,000	287,000,000			
306동 1호		21-25층	10	360,194,408	425,277,811	42,527,781	828,000,000	41,400,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	82,800,000	289,800,000			
		26-30층	10	361,934,477	427,332,293	42,733,230	832,000,000	41,600,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	83,200,000	291,200,000			
		31-35층	10	363,674,547	429,386,775	42,938,678	836,000,000	41,800,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000	83,600,000							