

대전 하늘채 루시에르(1회차) 입주자모집공고 [입주자 모집공고일 : 2025.06.27.(금)]



※ 입주자모집공고일 이후(입주자모집공고일 포함) 종전통장(청약예금, 청약부금, 청약저축)에서 종합저축으로 전환한 경우, 해당 주택의 순위확인서 발급 및 청약신청이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

단지 주요정보					(보양문의) 1877-8884
주택유형		해당지역		기타지역	
민영		대전광역시 1년 이상 계속 거주자 (2024.06.27. 이전부터 계속 거주)		대전광역시 1년 미만 계속 거주자 및 세종특별자치시, 충청남도 거주자	
재당첨제한		전매제한		거주의무기간	
없음		6개월		없음	
분양가상한제		택지유형		민간택지	
■ 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콘텐츠 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미충족, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.		■ 본 입주자모집공고는 2025.06.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.		■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 2025.06.27.(금)입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선등급 등의 판단기준임)	
■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.					

구분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2025.07.07.(월)	2025.07.08.(화)	2025.07.09.(수)	2025.07.15.(화)	2025.07.18.(금) ~ 2025.07.24.(목)	2025.07.28.(월) ~ 2025.07.30.(수)
방 법	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 사업주체 견본주택	• (PC · 모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) • (현장접수) 청약통장 가입은행	• (PC · 모바일) 청약홈	• 사업주체 견본주택 (주소 : 대전광역시 서구 계백로 1189)		
※ 고려자, 청약인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행행구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본 · 지점 (09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업정별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)						
※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가						
※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플 앱스토어에서 「청약홈」 검색						

공통 유의사항						
신청자격	특별공급				일반공급	
	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	1순위
청약통장 자격요건	6개월 이상, 지역별 · 면적별 예치금 충족				1순위 (6개월 이상, 지역별 · 면적별 예치금 충족)	
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	적용	-

■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의한 공급유형별 당첨자 및 예비입주자 선정방법은 다음과 같습니다.

공급유형	당첨자 선정	예비입주자 선정	동호수 결정
특별공급	유형별 당첨자 선정방법에 따름	주택형별 공급세대수의 500%까지 추첨으로 선정	특별공급/일반공급 구분 없이 주택형별 우적위 추첨으로 결정
일반공급	순위별 당첨자 선정방법에 따름	(1순위) 주택형별 공급세대수의 500%까지 지역우선공급을 적용하여 가점순으로 선정(동점 시 추첨) (2순위) 1순위에서 미달된 예비입주자 수만큼 지역우선공급을 적용하여 추첨으로 선정	

■ 본 입주자모집공고는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방 정책에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 아래와 같이 청약신청 유형별 사용 가능한 인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동인증서	금융인증서	네이바인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서	카카오인증서
APT							

※ 단, APT 기관추천 특별공급 대상자 중 청약통장을 사용하지 않는 유형의 청약신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용가능합니다.

공급대상 및 공급금액

- 본 아파트는 국토교통부장관이 인정, 주택기금과(2013.9.11.)에서 시행하는 「분할 입주자 모집 운영기준,에 따르면, 총 2회에 걸쳐 입주자를 모집합니다. 해당 입주자 모집공고는 총 2회차 분양 중 1회차에 해당하며, 이로 인한 착오가 없으시기 바랍니다.
- 본 아파트는 총 2회에 걸쳐 입주자모집 승인을 각각 받으며, 사용권사 및 착공 · 입주 의 경우 차수에 관계없이 동일하게 적용이 되며, 분양가, 계약일자, 중도금 일자 등은 회차에 따라 상이하오니 회차별 입주자 모집공고를 확인하시기 바랍니다.
- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 「1회차」 대전광역시 중구 공동주택과 - 14881호 (2025.06.27.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 대전광역시 중구 선화동 95-3번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 5층, 지상 49층 6개동 총 998세대 중
 - 1회차 657세대 (특별공급 367세대(기관추천 67세대, 다자녀가구 67세대, 신혼부부 152세대, 노부모부양 21세대, 생애최초 60세대) 포함) 및 부대복리시설 - 2회차 341세대 (특별공급 44세대(다자녀가구 35세대, 노부모부양 9세대) 포함)
- 차수별 분양시기 : 1회차 657세대, 2025년 06월 27일 분양 / 2회차 341세대 2026년 08월 분양예정 (2회차의 분양시기는 사업주체의 사정 및 인 · 허가 과정에 따라 변경될 수 있음.)
- 입주시기 : 2029년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

입주시기 : 2029년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 전체 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택 구분	회차	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수							일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계			
민영 주택	1 회차	084.9548A	84A	84.9548	33,1417	118,0965	65,1594	183,2559	16,2338	223	23	23	52	7	20	125	98	5	
		084.7763B	84B	84.7763	31,5466	116,3229	65,0226	181,3455	16,1997	217	22	22	50	7	20	121	96	5	
		084.9796C	84C	84.9796	33,3291	118,3087	65,1785	183,4872	16,2386	217	22	22	50	7	20	121	96	5	
	2 회차	105.9666A	105A	105.9666	39,6545	145,6411	81,2907	226,9318	20,2528	128	-	13	-	4	-	17	111	3	
		105.9636B	105B	105.9636	39,5715	145,5551	81,2884	226,8435	20,2522	64	-	7	-	2	-	9	55	1	
		105.9664C1T	105C1T	105.9664	39,0356	145,0020	81,2752	226,2772	20,2489	15	-	2	-	-	-	2	13	-	
		105.9664C2T	105C2T	105.9664	39,0356	145,0020	81,2752	226,2772	20,2489	29	-	3	-	1	-	4	25	1	
		105.9789D	105D	105.9789	41,6645	147,6434	81,2849	228,9283	20,2513	44	-	5	-	1	-	6	38	1	
		105.9698E	105E	105.9698	40,2144	146,1842	81,2778	227,4620	20,2495	44	-	5	-	1	-	6	38	1	
		119.1374A1T	119A1T	119.1374	43,3988	162,5362	91,3772	253,9134	22,7657	6	-	-	-	-	-	-	6	-	
		119.9800A2T	119A2T	119.9800	43,4393	163,4193	92,0235	255,4428	22,9267	5	-	-	-	-	-	-	5	-	
		119.8374A3T	119A3T	119.8374	43,6046	163,4420	91,9142	255,3562	22,8995	6	-	-	-	-	-	-	6	1	
		합 계									998	67	102	152	30	60	411	587	23

※ 청약 신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다.

※ 2회차 공급대상인 105.9664C1T, 105.9664C2T, 119.1374A1T, 119.9800A2T, 119.8374A3T 주택형의 경우 관계기관의 협의에 따라, 2회차 입주자모집공고 시 주택형 표기방식이 변경될 수 있으므로 향후 실제 모집공고 내용을 반드시 재확인하여 주시기 바랍니다.

1회차 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용 면적(지하 주차장등)	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2025 000203	01	084.9548A	84A	84.9548	33.1417	118.0965	65.1594	183.2559	16.2338	223	23	23	52	7	20	125	98	5
		02	084.7763B	84B	84.7763	31.5466	116.3229	65.0226	181.3455	16.1997	217	22	22	50	7	20	121	96	5
		03	084.9796C	84C	84.9796	33.3291	118.3087	65.1785	183.4872	16.2386	217	22	22	50	7	20	121	96	5
		합 계									657	67	67	152	21	60	367	290	15

※ 회차별 주택형에 따른 분양가는 상이하므로, 각 회차별 입주자모집공고 공급금액을 확인하여 주시기 바랍니다.

1. 회차 공급금액 및 납부일정														(단위: 원, 세제)	
약식 표기	동 구분 (라인)	층 구분	해당 세대 수	공급금액			계약금(5%)	중도금 (60%)						잔금(35%)	
				대지비	건축비	계	계약시	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주시 (입주자정 기간 내)	
								2026.02.23	2026.08.21	2027.02.22	2027.11.22	2028.05.22	2028.11.21		
84A	301동 4호	3층	1	270,899,200	321,100,800	592,000,000	29,600,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	59,200,000	207,200,000
		4~5층	2	276,848,000	328,152,000	605,000,000	30,250,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	211,750,000
		6~10층	5	282,339,200	334,660,800	617,000,000	30,850,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	61,700,000	215,950,000
		11~15층	5	285,084,800	337,915,200	623,000,000	31,150,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	62,300,000	218,050,000
		16~19층	4	288,288,000	341,712,000	630,000,000	31,500,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	63,000,000	220,500,000
		21~25층	5	291,033,600	344,966,400	636,000,000	31,800,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	63,600,000	222,600,000
		26~30층	5	291,948,800	346,051,200	638,000,000	31,900,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	63,800,000	223,300,000
		31~35층	5	293,321,600	347,678,400	641,000,000	32,050,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	64,100,000	224,350,000
		36~40층	5	294,236,800	348,763,200	643,000,000	32,150,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	64,300,000	225,050,000
		41~45층	5	295,609,600	350,390,400	646,000,000	32,300,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	64,600,000	226,100,000
	3층	2	257,628,800	305,371,200	563,000,000	28,150,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	56,300,000	197,050,000	
	304동 1호 305동 4호	4~5층	4	263,120,000	311,880,000	575,000,000	28,750,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	57,500,000	201,250,000
		6~10층	10	268,611,200	318,388,800	587,000,000	29,350,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	58,700,000	205,450,000
		11~15층	10	271,356,800	321,643,200	593,000,000	29,650,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	59,300,000	207,550,000
		16~19층	8	274,102,400	324,897,600	599,000,000	29,950,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	59,900,000	209,650,000
		21~25층	10	276,848,000	328,152,000	605,000,000	30,250,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	60,500,000	211,750,000
		26~30층	10	277,763,200	329,236,800	607,000,000	30,350,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	60,700,000	212,450,000
		31~35층	10	278,678,400	330,321,600	609,000,000	30,450,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	60,900,000	213,150,000
		36~40층	10	280,051,200	331,948,800	612,000,000	30,600,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	61,200,000	214,200,000
41~45층		10	280,966,400	333,033,600	614,000,000	30,700,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	61,400,000	214,900,000	
46~49층	6	281,881,600	334,118,400	616,000,000	30,800,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	61,600,000	215,600,000		